

सहर एवं ग्राम नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार की 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार वित्तियुक्त नीति के नियमों और शर्तों पर विकसित किए जाने वाले प्रस्तावित अप्रोवेनल हाउसिंग प्रोजेक्ट (निर्माणधीन एवं विकास प्रक्रिया में) के तहत अवासीय अपार्टमेंट की बुकिंग के लिए सर्वसाधारण से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। (डिटेल्स विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)

प्रोजेक्ट के विवरण

1. प्रोजेक्ट को प्राप्त स्वीकृतियों/कॉलोनाइजर/वेबसाइट : स्टर्नल विलडकोन प्राइवेट लिमिटेड जिसके सहयोगी हैं: श्री प्रदीप, श्री संदीप, श्रीमती नीरा, श्रीमती नटवाला, सहयोग सं./वर्ग - 14/2016 दिनांक : 26.09.2016, निर्माण योजना स्वीकृति तिथि: 09.01.2017, वेगो नं. ZP-11/30/SD/BS/2017/487, 2. **स्थान** : रोड नं. 36, रोडन, गुरुग्राम, हरियाणा। **3. प्रोजेक्ट के क्षेत्रफल संबंधी प्राप्ति** : 9.775 एकड़ ज़िआती 1304 नुतिनी में आवेदकों के लिए कुल 231 अपार्टमेंट उपलब्ध हैं। इनमें 85% प्लेटेड नैजियट कोटे में आवंटित हैं और 90% अपार्टमेंट सर्वसाधारण के लिए हैं। **समुदाय सुविधाएँ** : 2000 वर्गफुट का एक समुदाय मगन और 2000 वर्गफुट का एक ऑनगनली-सह-वेग। **4. सर्वसाधारण के लिए अपार्टमेंट के विवरण - कैटेगरी 1** : 43 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 488.11 वर्गफुट (45.35 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 79.31 वर्गफुट (7.37 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **- कैटेगरी 2** : (i) 14 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 110.31 वर्गफुट (10.25 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 68.74 वर्गफुट (6.25 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iii) 1 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 80.13 वर्गफुट (8.25 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iv) 168 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 531.57 वर्गफुट (49.38 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 82.12 वर्गफुट (7.60 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (v) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 584.34 वर्गफुट (54.29 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 108.24 वर्गफुट (10.08 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (vi) 1 अपार्टमेंट प्रत्येक का कवरेज एरिया 609.77 वर्गफुट (56.85 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनी) कुल क्षेत्र मिलाकर 113.73 वर्गफुट (10.57 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **5. अपार्टमेंट की आवंटन दर (कर सहित) + जीएसटी, जो लागू हो - कैटेगरी 1** : 17,96,851 रुपये **- कैटेगरी 2** : (i) 21,48,944 रुपये (ii) 21,43,314 रुपये (iii) 21,43,509 रुपये (iv) 19,54,712 रुपये (v) 21,53,604 रुपये (vi) 22,45,172 रुपये। उपरोक्त दर 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 से निर्धारित नीति के अनुसार अपार्टमेंट का कुल मूल्य है। इसके अतिरिक्त लागू जीएसटी भुगतान करना होगा। (डिटेल्स विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)। **वैधानिक कर देय है। 6. भुगतान के नियम** : **1. आवेदन के साथ** : बुकिंग की राशि अर्थात् प्लेटेड मूल्य का 5% **- कैटेगरी 1** : (i) 89,843 रुपये **- कैटेगरी 2** : (i) 1,07,447 रुपये (ii) 1,07,166 रुपये (iii) 1,07,175 रुपये (iv) 97,736 रुपये (v) 1,07,681 रुपये (vi) 1,12,259 रुपये। एंटीसेप्ट पर प्लेटेड मूल्य का अग्रतः 20% **- कैटेगरी 1** : (i) 3,59,370 रुपये **- कैटेगरी 2** : (i) 4,29,789 रुपये (ii) 4,28,663 रुपये (iii) 4,28,702 रुपये (iv) 3,90,942 रुपये (v) 4,30,725 रुपये (vi) 4,49,034 रुपये। बाकी 75 % राशि बाद के आवंटनी (आवंटियों) के भुगतान के होटलमूल के अनुसार 6 किस्तों में। भुगतान की निम्नलिखित शर्तों पर प्लेटेड मूल्य नहीं लगेगा। भुगतान में असफल रहने पर विलंब की अफी के लिए साताना 15% व्याज लगेगा। **7. अपार्टमेंट के बारे में सामान्य विवरण** - प्लोटरिंग : कवरेज में सिटिफाइड टाइल्स, किचन में सिटिफाइड/सिरामिक टाइल्स, हॉलवेयर में एंटी स्क्रिब सिटिफिक टाइल्स, बाल्कनी में एंटी स्क्रिब/ग्रेट फिनिश सिटिफिक टाइल्स, सिटिफिकेशन : IS कोड के अनुसार M.S. रोस्लान/अल्युमिनियम फाउंडर कोर्टड/UPVC/दरवाज़ों के ग्रेम : रेड मस्टी/मडुल स्टील/अल्युमिनियम फाउंडर कोर्टड/UPVC - वॉल टाइल 4 फुट/7 फुट की ऊँचाई तक सिटिफिक टाइल्स एवं ऊपर ऑइल बारंड डिस्टेंबर, सिडन कारटटर टॉप हीन मबर्ल/ग्रेनाइट - सीकर : ऑइल बंड डिस्टेंबर - सेन्टिटी फिटिंग : ISI मार्क CP फिटिंग्स, W.C. और वॉश बेसिन - इलेक्ट्रिक फिटिंग : ISI मार्क। **8. आवेदन की समय सीमाएँ** : **1.** आवेदन पत्र दिनांक 26.05.2018 से आवेदन शुल्क 1000 रुपये भुगतान कर स्टर्नल विलडकोन प्राइवेट लिमिटेड पता : ब्राउंड प्लोर, सिनेमाघर स्टार्स, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम-122001, 0124-4908200 से प्राप्त और इसी पते पर जमा कर सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए कॉल करें : 7063-121-121 **2.** आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि : 26.05.2018 **3.** गिआलन और साइड गार्डों की सुची www.signalureglobal.in पर उपलब्ध है। **4.** आवेदन पत्र प्राप्त करने और ऑनलाइन आवेदन जमा करने की सुविधा www.signalureglobal.in पर उपलब्ध है। **5.** आवेदन पत्र फिवाली मौजूद बनने के तहत कानूनी तौर पर वायव्यता कर करने पर चेक नहीं हो। **6.** आवेदन कोई भी व्यक्ति कर सकता है पर उस आवेदक को पहले प्राधिकृतता हो जल्गी कि कानूनी सुदृ या पत्नी/पति, अडिका बेटे/बेटी के नाम हुआ द्वारा विकसित किराी कॉलेनी/रोडटर या हरियाणा, केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़ और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के सहरी क्षेत्र में कोई प्लेटेड/प्लेटेड अवसिति न हो। **7.** एक व्यक्ति एक ही आवेदन कर सकता है। इस नीति के तहत सफल कोई भी आवेदक इस नीति के तहत अग्र किराी कॉलेनी में अग्र प्लेटेड के लिए आवेदन योग्य नहीं माना जाएगा। यदि कोई आवेदक एक से अधिक कॉलेनी में आवेदन के लिए सफल होता है तो प्लेटेड का कंवेस एक प्लेटेड चुनना होगा। **आवंटन के मानक** : **1.** अपार्टमेंट का आवंटन एक समिति के सामने लौटी से होगा। समिति में उपयुक्त या उनके प्रतिनिधि (पुनरागम हरियाणा लोक सेवा स्तर के अधिकारी), गवर्नर जन नियोजक (सर्विस कार्यालय), सबड डिप्टे के डीपटी और सबड कॉलेनाइजर के प्रतिनिधि होंगे। **2.** लौटी की विधि निर्धारित करने के बाद डेअरपर उसी समाचार पत्र में विज्ञापन देने जिसमें यह मूल विज्ञापन प्रकाशित होगा। विज्ञापन में आवेदकों को लौटी की विधि और शर्तों को गिआलन दिए जायेंगे। **3.** मानकों की पूर्ण जानकारी और आदेशिक जॉय और आवंटन के लिए निर्धारित समय रीमा के लिए आवेदक अप्रोवेनल हाउसिंग ऑसिरी 2013 के गिआलन देखें जो 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 में उपलब्ध है। (डिटेल्स विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)।



— THE —
Serenas®
 SECTION 36, SONNA, GURUGRAM, HARYANA
 HRERA Reg. : 02 of 2017 dated 19.06.2017

