SIGNATURE GLOBAL

शहर एवं ग्राम्य नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार की 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार उल्लिखित नीति के नियमों और शर्तों पर विकसित किए जाने वाले प्रस्तावित अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट (निर्माणाधीन एवं विकास प्रक्रिया में) के तहत आवासीय अपार्टमेंट की बुकिंग के लिए सर्वसाधारण से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)

प्रोजेक्ट के विवरण

1. प्रोजेक्ट को प्राप्त स्वीकृतियाँ/कॉलोनाइज़र/डेवलपर : स्टर्नल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड जिसके सहयोगी हैं: श्री प्रदीप, श्री संदीप, श्रीमती नीरा, श्रीमती चंद्रवाला, लाइसेंस नं./वर्ष – 14/2016 दिनांक : 26.09.2016, निर्माण योजना स्वीकृति तिथि 09.01.2017, मेमो नं. ZP-1130/SD(BS)/2017/487. **2. स्थान** : सेक्टर 36, सोहना, गुरुग्राम, हरियाणा। **3. प्रोजेक्ट के क्षेत्रफल संबंधी प्रावधान** : 9.775 एकड़ जिसकी 1304 यूनिटों में आवेदकों के लिए कुल 231 अपार्टमेंट उपलब्ध हैं। इनमें 5% फ्लैट मैनेजमेंट कोटे में आरक्षित हैं और 95% अपार्टमेंट सर्वसाधारण के लिए हैं। **समुदाय सुविधाएँ:** 2000 वर्गफुट का एक समुदाय भवन और 2000 वर्गफुट का एक आँगनवाड़ी–सह–क्रेश। **4. सर्वसाधारण के लिए अपार्टमेंट के विवरण • कैटेगरी 1:** 43 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 488.11 वर्गफुट (45.35 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 79.31 वर्गफुट (7.37 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **• कैटेगरी 2:** (i) 14 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 110.31 वर्गफुट (10.25 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 88.74 वर्गफुट (8.24 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iii) 1 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट (54.17 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 89.13 वर्गफुट (8.28 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iv) 168 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 531.57 वर्गफुट (49.38 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 82.12 वर्गफुट (7.63 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (v) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 584.34 वर्गफुट (54.29 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 108.24 वर्गफुट (10.06 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (vi) 1 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 609.77 वर्गफुट (56.65 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 113.73 वर्गफुट (10.57 वर्ग मीटर लगभग) के साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **5. अपार्टमेंट की आवंटन दर (कर सहित) + जीएसटी, जो लागू हो • कैटेगरी 1:** 17,96,851 रुपये **• कैटेगरी 2:** (i) 21,48,944 रुपये (ii) 21,43,314 रुपये (iii) 21,43,509 रुपये (iv) 19,54,712 रुपये (v) 21,53,624 रुपये (vi) 22,45,172 रुपये। उपरोक्त दर 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 से निर्धारित नीति के अनुसार अपार्टमेंट का कुल मूल्य है। इसके अतिरिक्त लागू जीएसटी भुगतान करना होगा। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)। वैधानिक कर देय हैं। **6. भुगतान के नियम : i. आवेदन के साथ** : बुकिंग की राशि अर्थात् फ्लैट मूल्य का 5%. **• कैटेगरी 1:** (i) 89,843 रुपये **• कैटेगरी 2:** (i) 1,07,447 रुपये (ii) 1,07,166 रुपये (iii) 1,07,175 रुपये (iv) 97,736 रुपये (v) 1,07,681 रुपये (vi) 1,12,259 रुपये। एलॉटमेंट पर फ्लैट मूल्य का अगला 20% **• कैटेगरी 1:** (i) 3,59,370 रुपये **• कैटेगरी 2:** (i) 4,29,789 रुपये (ii) 4,28,663 रुपये (iii) 4,28,702 रुपये (iv) 3,90,942 रुपये (v) 4,30,725 रुपये (vi) 4,49,034 रुपये। बाकी 75 % राशि बाद के आवंटी (आवंटियों) के भुगतान के शेड्यूल के अनुसार 6 किस्तों में। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान में चूकने पर विलंब की अवधि के लिए 15% सालाना ब्याज लगेगा। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान में असफल रहने पर विलंब की अवधि के लिए सालाना 15% ब्याज लगेगा। **7. अपार्टमेंट के बारे में सामान्य विवरण •** फ्लोरिंग : कमरों में विट्रिफाइड टाइल्स, किचन में विट्रिफाइड/सिरामिक टाइल्स, टॉयलेट में एंटी स्किड सिरामिक टाइल्स, बाल्कनी में एंटी स्किड/मैट फिनिश सिरामिक टाइल्स, • खिड़कियाँ : IS कोड के अनुसार M.S. सेक्शन/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • दरवाजों के फ्रेम : रेड मरांटी/माइल्ड स्टील/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • वॉल टाइल्स: 4 फुट/7 फुट की ऊँचाई तक सिरामिक टाइल्स एवं ऊपर ऑयल बाउंड डिस्टेम्पर • किचन काउंटर टॉप ग्रीन मार्बल/ग्रेनाइट • दीवार : ऑयल बांड डिसटेंपर • सेनिटरी फिटिंग : ISI मार्क CP फिटिंग्स, W.C. और वॉश बेसिन • इलेक्ट्रिक फिटिंग : ISI मार्क। **8. आवेदन की समय सीमाएँ : i.** आवेदन पत्र दिनांक 26.05.2018 से आवेदन शुल्क 1000 रुपये भुगतान कर स्टर्नल बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड पता : ग्राउंड फ्लोर, सिग्नेचर टावर्स, साउथ सिटी–1, गुरुग्राम–122001, 0124–4908200 से प्राप्त और इसी पते पर जमा कर सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए कॉल करें : 7053–121–121 **ii.** आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि : 25.06.2018. **iii.** वितरण और संग्रह केंद्रों की सूची www.signatureglobal.in पर उपलब्ध है। **iv.** आवेदन पत्र प्राप्त करने और ऑनलाइन आवेदन जमा करने की सुविधा www.signatureglobal.in पर भी उपलब्ध है। **योग्यता : 1.** आवेदक पर किसी मौजूदा कानून के तहत कानूनी तौर पर बाध्यकारी करार करने पर रोक नहीं हो। **2.** आवेदन कोई भी व्यक्ति कर सकता है पर उस आवेदक को पहली प्राथमिकता दी जाएगी जिसके खुद या पत्नी/पति, आश्रित बेटे/बेटी के नाम हुडा द्वारा विकसित किसी कॉलोनी/सेक्टर या हरियाणा, केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़ और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के शहरी क्षेत्र में कोई फ्लैट/प्लॉट आवंटित न हो। **3.** एक व्यक्ति एक ही आवेदन कर सकता है। इस नीति के तहत सफल कोई भी आवेदक इस नीति के तहत अन्य किसी कॉलोनी में अन्य फ्लैट के लिए आवेदन योग्य नहीं माना जाएगा। यदि कोई आवेदक एक से अधिक कॉलोनी में आवंटन के लिए सफल होता है तो पसंद का केवल एक फ्लैट चुनना होगा। **आवंटन के मानक : i.** अपार्टमेंट का आवंटन एक समिति के सामने लॉट्री से होगा। समिति में उपायुक्त या उनके प्रतिनिधि (न्यूनतम हरियाणा लोक सेवा स्तर के अधिकारी), वरिष्ठ नगर नियोजक (सर्कल कार्यालय), संबद्ध जिले के डीटीपी और संबद्ध कॉलोनाइज़र के प्रतिनिधि होंगे। **ii.** लॉट्री की तिथि निर्धारित करने के बाद डेवलपर उसी समाचार पत्र में विज्ञापन देंगे जिसमें यह मूल विज्ञापन प्रकाशित होगा। विज्ञापन में आवेदकों को लॉट्री की तिथि और स्थान के विवरण दिए जाएँगे। **iii.** मानकों की पूरी जानकारी और आरंभिक जाँच और आवंटन के लिए निर्धारित समय सीमा के लिए आवेदक अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2013 के विवरण देखें जो 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 में उपलब्ध है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)।

THE Serenas

SECTOR 36, SOHNA, GURUGRAM, HARYANA

HRERA Reg.: 02 of 2017 dated 19.06.2017