

शहर एवं ग्राम्य नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार की 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार उल्लिखित नीति के नियमों और शर्तों पर विकसित किए जाने वाले प्रस्तावित अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट (निर्माणधीन एवं विकास प्रक्रिया में) के तहत आवासीय अपार्टमेंट की बुकिंग के लिए सर्वसाधारण से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)

प्रोजेक्ट के विवरण

1. प्रोजेक्ट को प्राप्त स्वीकृतियाँ/कॉलोनाइज़र/डेवलपर : फॉरएवर बिल्डटेक प्रा. लि. लाइसेंस नं./वर्ष : 13/2016 दिनांकित 26.09.2016, भवन योजना की स्वीकृति 09/01/2017. मेमो नं. ZP-1131/SD(BS)/2016/479. **2. स्थान :** सेक्टर 95 ए, गाँव : वज़ीरपुर, गुरुग्राम, हरियाणा। **3. प्रोजेक्ट के क्षेत्रफल संबंधी प्रावधान :** 8.034 एकड़ में कुल 1101 अपार्टमेंट में से कुल 638 अपार्टमेंट के लिए आवेदन कर सकते हैं। **4. सर्वसाधारण के लिए अपार्टमेंट के विवरण :** • कैटेगरी 1: (i) 276 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 569.243 वर्गफुट (52.884 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 101.978 वर्गफुट (9.474 वर्ग मीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। कैटेगरी 2: (i) 362 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 514.272 वर्गफुट (47.777 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 79.923 वर्गफुट (7.425 वर्ग मीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **5. अपार्टमेंट की आवंटन दर (कर सहित) + जीएसटी, जो लागू हो :** कैटेगरी 1: (i) 23,26,972 कैटेगरी 2: (i) 20,97,050. उपरोक्त दर 19.08.2013 दिनांकित नीति अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार अपार्टमेंट की ऑल एक्सक्लुसिव (संबंधित सारे व्यय सहित) कीमत है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)। वैधानिक कर देय हैं। **6. भुगतान के नियम i.** आवेदन के साथ : बुकिंग की राशि अर्थात् प्लैट मूल्य का 5%. कैटेगरी 1: (i) 1,16,349 रुपये (ii) 1,04,852 रुपये। एलॉटमेंट पर प्लैट मूल्य का अगला 20: + प्रोजेक्ट आरंभ/ आवंटन तिथि अर्थात् 19 जून 2017 से अगले (वर्तमान) आवंटन की तिथि तक पहली किस्त/12.5% कैटेगरी 1: (i) 7,56,266 कैटेगरी 2: (i) 6,81,541 (ii) बाकी 62.5% राशि बाद के आवंटन (आवंटियों) के भुगतान के शेड्यूल के अनुसार 5 किस्तों में। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान में असफल रहने पर विलंब की अवधि के लिए सालाना 15% ब्याज लगेगा। **7. अपार्टमेंट के बारे में सामान्य विवरण :** फ्लोरिंग : कमरों में विट्रिफाइड टाइल्स, किचन में विट्रिफाइड/सिरामिक टाइल्स, टॉयलेट में एंटी स्किड सिरामिक टाइल्स, बाल्कनी में एंटी स्किड/मैट फिनिश सिरामिक टाइल्स, • खिड़कियाँ : IS कोड के अनुसार M.S. सेक्शन/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • दरवाज़ों के फ्रेम : रेड मरंडी/माइड स्टील/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • वॉल टाइल : 4 फुट/7 फुट की ऊँचाई तक सिरामिक टाइल्स एवं ऊपर ऑयल बाउंड डिस्टेंपर • किचन काउंटर टॉप ग्रीन मार्बल/ग्रेनाइट • दीवार : ऑयल बांड डिस्टेंपर • सेनिटरी फिटिंग : ISI मार्क CP फिटिंग्स, W.C. और वॉश बेसिन • इलेक्ट्रिकल फिटिंग : ISI मार्क **8. आवेदन की समय सीमाएँ :** i. आवेदन पत्र दिनांक 20.02.2018 से आवेदन शुल्क 1000 रुपये भुगतान कर फॉरएवर बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड : ग्राउंड फ्लोर, सिग्नेचर्स टावर्स, साउथ सिटी-1, गुरुग्राम, हरियाणा-0124-4908200 से प्राप्त कर सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए कॉल करें : 7053-121-121. ii. आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि : 28.03.2018. **योग्यता :** 1. आवेदक पर किसी मौजूदा कानून के तहत कानूनी तौर पर बाध्यकारी करार करने पर रोक नहीं हो। 2. आवेदन कोई भी व्यक्ति कर सकता है पर उस आवेदक को पहली प्राथमिकता दी जाएगी जिसके खुद या पत्नी/पति, आश्रित बेटे/बेटी के नाम हुआ द्वारा विकसित किसी कॉलोनी/सेक्टर या हरियाणा, केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़ और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के शहरी क्षेत्र में कोई प्लैट/प्लॉट आवंटित न हो। 3. एक व्यक्ति एक ही आवेदन कर सकता है। इस नीति के तहत सफल कोई भी आवेदक इस नीति के तहत अन्य किसी कॉलोनी में अन्य प्लैट के लिए आवेदन योग्य नहीं माना जाएगा। यदि कोई आवेदक एक से अधिक कॉलोनी में आवंटन के लिए सफल होता है तो पसंद का केवल एक प्लैट चुनना होगा। **आवंटन के मानक :** i. अपार्टमेंट का आवंटन एक समिति के सामने लॉट्री से होगा। समिति में उपायुक्त या उनके प्रतिनिधि (न्यूनतम हरियाणा लोक सेवा स्तर के अधिकारी), वरिष्ठ नगर नियोजक (सर्कल कार्यालय), संबद्ध ज़िले के डीटीपी और संबद्ध कोलोनाइज़र के प्रतिनिधि होंगे। ii. लॉट्री की तिथि निर्धारित करने के बाद डेवलपर उसी समाचार पत्र में विज्ञापन देंगे जिसमें यह मूल विज्ञापन प्रकाशित होगा। विज्ञापन में आवेदकों को लॉट्री की तिथि और स्थान के विवरण दिए जाएँगे। iii. मानकों की पूरी जानकारी और आरंभिक जाँच और आवंटन के लिए निर्धारित समय सीमा के लिए आवेदक अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2013 के विवरण देखें जो 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 में उपलब्ध है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)।



THE ROSELIA®
 SECTOR 95A, NEW GURUGRAM
 RERA Reg No. 05 of 2017 dated 20.06.2017



HOME LOAN PARTNERS: **JHDFC** **HDFC Bank** **ICICI Bank** **Axis Bank** **YES BANK** **ITD** **TATA CAPITAL** **ART** **INDICOB** **SHUBHAM** **CAPSULE** **AXIS Home Finance**

7053-121-121

Disclaimer: The Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and the Rules made there under "RERA" has brought about significant changes to the real estate sector. Signature Global is fully committed to compliant with the provisions under RERA. Signature Global urges the applicant to inspect the site where the project is proposed to be constructed. The applicant shall not merely rely or to be influenced by any architectural impression, plan or sales brochure hence applicant hereby requested to contact our sales team to understand and to be well versed with the current details regarding the project before submitting an application for booking of flat. Rate mentioned above does not include GST and other statutory charges.

1 Sq.ft = 10.7639 sq.ft.