SIGNATURE GLOBAL
MAKING INDIA AFFORDABLE

CARE RATING FOR SOLERA

शहर एवं ग्राम्य नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार की 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार उल्लिखित नीति के नियमों और शर्तों पर विकसित किए जाने वाले प्रस्तावित अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट के तहत आवासीय अपार्टमेंट की बुकिंग के लिए सर्वसाधारण से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)

प्रोजेक्ट के विवरण

1. प्रोजेक्ट को प्राप्त स्वीकृतियाँ/कॉलोनाइज़र/डेवलपर : फॉरएवर बिल्डटेक प्रा. लि. लाइसेंस नं./वर्ष : 13/2016 दिनांकित 26.09.2016, भवन योजना की स्वीकृति 09/01/2017. मेमो नं. ZP-1131/SD(BS)/2016/479. **2. स्थान :** सेक्टर 95 ए, गाँव : वज़ीरपुर, गुरुग्राम, हरियाणा। **3. प्रोजेक्ट के क्षेत्रफल संबंधी प्रावधान :** 8.034 एकड़ में कुल 1101 अपार्टमेंट में से 461 अपार्टमेंट के लिए आवेदन कर सकते हैं। **4. सर्वसाधारण के लिए अपार्टमेंट के विवरण :** • कैटेगरी 1: (i) (2B + 2T (A)) 114 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 569.243 वर्गफुट (52.884 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 101.978 वर्गफुट (9.474 वर्ग मीटर लगभग) के साथ–साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) (2B+ 2T(B)) 297 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 514.272 वर्गफुट (47.777 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 79.923 वर्गफुट (7.425 वर्ग मीटर लगभग) के साथ–साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। अपार्टमेंट के विवरण (मैनेजमेंट कोटा के लिए आरक्षित): कैटेगरी 2: (i) (2B +2T + STUDY) 47 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 643.849 वर्गफुट (59.815 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 124.324 वर्गफुट (11.550 वर्ग मीटर लगभग) के साथ–साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) (2B + 2T(A)) 3 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 569.243 वर्गफुट (52.884 वर्ग मीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनियाँ) कुल क्षेत्र मिलाकर 101.978 वर्गफुट (9.474 वर्ग मीटर लगभग) के साथ–साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **5. अपार्टमेंट की आवंटन दर (कर सहित) + जीएसटी, जो लागू हो** • कैटेगरी 1: (i) 23,26,972 (ii) 20,97,050. मैनेजमेंट कोटा के लिए आरक्षित: कैटेगरी 2: (i) 26,25,396 (ii) 23,26,972. उपरोक्त दर (अपार्टमेंट का) बेसिक सेल प्राइस (बीएसपी) है और यह 19.08.2013 दिनांकित सूचना सं. PF-27/48921 के तहत अधिसूचित पॉलिसी के तहत निर्धारित दरों के अनुसार अपार्टमेंट की कुल मिलाकर लागत है। जीएसटी जो लागू हो और अन्य वैधानिक कर/लेवी/बकाया एवं भुगतान, यदि हो, बीएसपी के अतिरिक्त होंगे। **6. भुगतान के नियम** i. आवेदन के साथ : बुकिंग की राशि अर्थात् फ्लैट मूल्य का 5%. कैटेगरी 1: (i) 1,16,349 रुपये (ii) 1,04,852 रुपये। मैनेजमेंट कोटा के लिए आरक्षित : कैटेगरी 2: (i) 1,31,270 रुपये (ii) 1,16,349 रुपये। आवंटन पर : फ्लैट मूल्य का 20% अतिरिक्त • कैटेगरी 1: (i) 4,65,394 रुपये (ii) 4,19,410 रुपये • मैनेजमेंट कोटा के लिए आरक्षित: कैटेगरी 2: (i) 5,25,079 रुपये (ii) 4,65,394 रुपये (ii) बाकी 75% राशि का तीन वर्षों में 6 बराबर 6 मासिक किस्तों में भुगतान। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान में असफल रहने पर विलंब की अवधि के लिए सालाना 15% ब्याज लगेगा। **7. अपार्टमेंट के बारे में सामान्य विवरण :** फ्लोरिंग : कमरों में विट्रिफाइड टाइल्स, किचन में विट्रिफाइड/सिरामिक टाइल्स, टॉयलेट में एंटी स्किड सिरामिक टाइल्स, बाल्कनी में एंटी स्किड/मैट फिनिश सिरामिक टाइल्स, • खिड़कियाँ : IS कोड के अनुसार M.S. सेक्शन/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • दरवाज़ों के फ्रेम : रेड मरंडी/माइल्ड स्टील/अल्युमिनियम पाउडर कोटेड/UPVC • वॉल टाइल : 4 फुट/7 फुट की ऊँचाई तक सिरामिक टाइल्स एवं ऊपर ऑयल बाउंड डिस्टेम्पर • किचन काउंटर टॉप ग्रीन मार्बल/ग्रेनाइट • दीवार : ऑयल बांड डिसटेंपर • सेनिटरी फिटिंग : ISI मार्क CP फिटिंग्स, W.C. और वॉश बेसिन • इलेक्ट्रिक फिटिंग : ISI मार्क **8. आवेदन की समय सीमाएँ :** i. आवेदन पत्र दिनांक 27.06.2018 से आवेदन शुल्क 1000 रुपये भुगतान कर फॉरएवर बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड : ग्राउंड फ्लोर, सिग्नेचर्स टावर्स, साउथ सिटी–1, गुरुग्राम, हरियाणा–0124–4908200 से प्राप्त कर सकते हैं। अधिक जानकारी के लिए कॉल करें : 7053–121–121. ii. आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि : 26.07.2018. iii. वितरण और संग्रह केंद्रों की सूची www.signatureglobal.in पर उपलब्ध है। iv. आवेदन पत्र प्राप्त करने और ऑनलाइन आवेदन जमा करने की सुविधा www.signatureglobal.in पर भी उपलब्ध है। **योग्यता : 1.** आवेदक पर किसी मौजूदा कानून के तहत कानूनी तौर पर बाध्यकारी करार करने पर रोक नहीं हो। **2.** आवेदन कोई भी व्यक्ति कर सकता है पर उस आवेदक को पहली प्राथमिकता दी जाएगी जिसके खुद या पत्नी/पति, आश्रित बेटे/बेटी के नाम हुडा द्वारा विकसित किसी कॉलोनी/सेक्टर या हरियाणा, केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़ और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के शहरी क्षेत्र में कोई फ्लैट/प्लॉट आवंटित न हो। **3.** एक व्यक्ति एक ही आवेदन कर सकता है। इस नीति के तहत सफल कोई भी आवेदक इस नीति के तहत अन्य किसी कॉलोनी में अन्य फ्लैट के लिए आवेदन योग्य नहीं माना जाएगा। यदि कोई आवेदक एक से अधिक कॉलोनी में आवंटन के लिए सफल होता है तो पसंद का केवल एक फ्लैट चुनना होगा। **आवंटन के मानक :** i. अपार्टमेंट का आवंटन एक समिति के सामने लॉट्री से होगा। समिति में उपायुक्त या उनके प्रतिनिधि (न्यूनतम हरियाणा लोक सेवा स्तर के अधिकारी), वरिष्ठ नगर नियोजक (सर्कल कार्यालय), संबद्ध ज़िले के डीटीपी और संबद्ध कोलोनाइज़र के प्रतिनिधि होंगे। ii. लॉट्री की तिथि निर्धारित करने के बाद डेवलपर उसी समाचार पत्र में विज्ञापन देंगे जिसमें यह मूल विज्ञापन प्रकाशित होगा। विज्ञापन में आवेदकों को लॉट्री की तिथि और स्थान के विवरण दिए जाएँगे। iii. मानकों की पूरी जानकारी और आरंभिक जाँच और आवंटन के लिए निर्धारित समय सीमा के लिए आवेदक अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2013 के विवरण देखें जो 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 में उपलब्ध है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tcpharyana.gov.in पर उपलब्ध हैं)।

THE ROSELIA®
SECTOR 95A, NEW GURUGRAM
HRERA Reg No. 05 of 2017 dated 20.06.2017

HOME LOAN PARTNERS: HDFC HOME LOANS | ICICI Bank Home Loans | pnb Housing | YES BANK | IIFL | TATA CAPITAL | ART | Indiabulls HOME LOANS | shubham | CAPRI LOANS | ICICI Home Finance

7053-121-121

Disclaimer: The Real Estate Regulation and Development Act 2016 and the Rules made there under " RERA" has brought about significant changes to the real estate sector. Signature Global is fully committed to compliant with the provisions under RERA. Signature Global urges the applicant to inspect the site where the project is proposed to be constructed. The applicant shall not merely rely or to be influenced by any architectural impression, plan or sales brochure hence applicant hereby requested to contact our sales team to understand and to be well versed with the current details regarding the project before submitting an application for booking of flat. Rate mentioned above does not include GST and other statutory charges.

1 Sq.mt = 10.7639 sq.ft.