



SERENITY OF NATURE. CONVENIENCE OF CONNECTIVITY. PRIDE OF OWNERSHIP.

"I congratulate Signature Global in their endeavour
to build affordable houses, which is the need of the nation."
Naresh
ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR



FIRST AFFORDABLE
HOUSING PROJECT IN
DELHI NCR BY
**HAFEEZ
CONTRACTOR**

पेश है प्रकृति की गोद में बसा आपके आने वाले कल का आवासीय परिसर जो साधारण सुविधाओं से एक कदम आगे बढ़कर आपके लिए हर ज़रूरी सुख-सुविधा के अधिक करीब है। परिसर की बेजोड़ योजना के संग डिज़ाइन की खूबसूरती और जगह का पूरा सदुपयोग दिखाता है। अपनी तमाम खुशियों की वजह से यह गुरुग्राम में लोगों की पहली पसंद है। वैश्विक स्तर पर तैयार यह परिसर आपका मुकम्मल पहचान देगा। **आपके जीवन को ऊँचा आयाम देगा।**

हफीज़ के 26 सिग्नेचर हॉलमार्क

- एंटी / ड्राइववे • पार्किंग • डॉप ऑफ • जॉइंटिंग ट्रैक
- नन्हे-मुन्नों के खेलने की जगह • सोशल गैडरिंग कोर्ट
- लीज़र कोर्ट • योग और ध्यान लॉन • आउटडोर जिम
- रिप्लेक्सोलॉजी गार्डन • थिमैटिक गार्डन • पाम कोर्ट
- कला केंद्र • फूड कॉर्नर • मल्टीपर्स लॉन
- एम्फीथिएटर • फ्रैगरेट कोर्ट • बच्चों के खेलने की जगह
- वरिश्ठ नागरिकों की बैठने की जगह • फीचर वॉल के साथ बैठने की सीट • स्कोटिंग रिक • एक्टिविटी कोर्ट
- सघन वृक्षारोपण • बास्केटबॉल कोर्ट • इंटरएक्टिव लॉन
- स्कल्पर कोर्ट

लोकेशन के लाभ

- राजीव चौक, NH8, सुभाष चौक और हीरो हॉंडा चौक से आसान ड्राइव।
- छह लेन के राज्य राजमार्ग के किनारे।
- पटौदी रोड, द्वारका एक्सप्रेसवे, NH8, KMP एक्सप्रेसवे और IGI एयरपोर्ट से आना-जाना आसान और आरामदेह।
- गोलक कोर्स एक्सटेंशन रोड और सदरन घेरिफेरल रोड से निकटता।
- अरावली पहाड़ियों की तराई के पास।
- प्रस्तावित मेट्रो लाइन के पास जो हुडा सिटी सेंटर से जुड़ेगी।
- शहर के शोर-गुल से दूर स्वर्ग-सा आनंद, पास ही व्यवसायिक क्षेत्र भी।
- शानदार आवासीय कॉलोनियों और कमर्शियल प्रोजेक्ट के निकट।

2BHK
Rs. 19.54 LAKHS
ONWARDS

STERNAL BUILDCON PVT. LTD. CORP. OFFICE, 1102, 11TH FLOOR, TOWER A, SIGNATURE TOWERS, GURUGRAM - 122001 • WWW.SIGNATUREGLOBAL.IN • CALL: 7053 121 121 • CIN: U70109DL2009PTC195052

हम लाए हैं 2400 परिवारों के लिए खुशियों का जहाँ!

सेक्टर 36, दक्षिणी गुरुग्राम और सेक्टर 95 A गुरुग्राम में सिग्नेचर ग्लोबल
दो किफायती आवासीय प्रोजेक्ट का शुभारंभ कर चुका है।



**BE ON
THE FAST LANE**



HOME IN THE MOST
CONNECTED AREA OF
GURUGRAM
**SECTOR
95A**



यह गुरुग्राम की सबसे पसंदीदा लोकेशन है क्योंकि यह जगह एक्सप्रेसवे के बिल्कुल पास है और यहाँ से आप पैदल चलकर अपने ऑफिस तक पहुँच सकते हैं। हरियाली की गोद में बसे इस परिसर में भारतीय जीवनशैली को नयापन देने वाले कई खास फीचर हैं। दीपक मेहता के अत्याधुनिक आर्किटेक्चर के इस नमूने में थिमैटिक गार्डन, एम्फीथिएटर और क्लबहाउस भी हैं जिसे देख अफोर्डेबल हाउसिंग का आपका नज़रिया बदल जाएगा। तो चले आइए, तरक्की की नई मंजिल में आपका स्वागत है।

लोकेशन के लाभ

- 135 मीटर चौड़े राज्य राजमार्ग के किनारे।
- पटौदी रोड, द्वारका एक्सप्रेसवे, NH8, KMP एक्सप्रेसवे और IGI एयरपोर्ट से आना-जाना आसान और आरामदेह।
- न्यू गुरुग्राम के साथ ही।
- केवल 9 किमी की दूरी पर सुल्तानपुर नेशनल पार्क।
- निकट ही शिक्षा और स्वास्थ्य संस्थान भी जैसे शारदा इंटरनेशनल स्कूल, कर्नल्स पब्लिक स्कूल और कमला अस्पताल।
- शहर के शोर-गुल से दूर स्वर्ग-सा आनंद, पास ही व्यवसायिक क्षेत्र भी।
- शानदार आवासीय कॉलोनियों और कमर्शियल प्रोजेक्ट के निकट।

2BHK
Rs. 20.97 LAKHS
ONWARDS

शहर एवं ग्राम्य नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार की 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 के अनुसार उल्लिखित नीति के नियमों और शर्तों पर विकसित किए जाने वाले प्रस्तावित अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट के तहत आवासीय अपार्टमेंट की बुकिंग के लिए सर्वसाधारण से आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं। (विवरण विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)।

प्रोजेक्ट के विवरण

1. प्रोजेक्ट को प्राप्त स्वीकृतियाँ / कोलोनाइज़र / डेवलपर : स्टर्नल बिल्डकों प्राइवेट लिमिटेड के साथ साझेदार — श्री प्रदीप, श्री संदीप, श्रीमती नीरा, श्रीमती चंद्र बाला, लाइसेंस नं. / वर्ष — 14 / 2016 दिनांक 26.09.2016 बिल्डिंग प्लान स्वीकृति की तिथि : 09.01.2017 मेमो नं. ZP-1130/SD(BS)/2017/487.

2. स्थान : सेक्टर 36, सोहना रोड, दक्षिणी गुरुग्राम। **3. प्रोजेक्ट के क्षेत्रफल संबंधी प्रावधान :** 8.775 एकड़ में कुल 1304 अपार्टमेंट होंगे जिनमें 5% फ्लैट मेनेजमेंट कोटा में आरक्षित होंगे और 95% फ्लैट सर्वसाधारण के लिए। समुदाय सुविधाएँ : 2000 वर्गफुट का एक समुदाय मंनन और 2000 वर्गफुट का एक ऑनगनवाड़ी-सह-क्रेश। **4. सर्वसाधारण के लिए अपार्टमेंट के विवरण :** कंटेनर 1: 48 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 488.11 वर्गफुट और बॉल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिला कर 79.31 वर्गफुट लगभग (7.37 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। • कंटेनर 2: (i) 519 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट लगभग (54.17 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिला कर 101.978 वर्गफुट लगभग (9.474 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) 38 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट लगभग (54.17 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 88.74 वर्गफुट लगभग (8.24 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iii) 13 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 583.04 वर्गफुट लगभग (54.17 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 89.13 वर्गफुट लगभग (8.28 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iv) 574 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 531.57 वर्गफुट लगभग (49.38 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 82.12 वर्गफुट लगभग (7.63 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (v) 34 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 584.34 वर्गफुट लगभग (54.29 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 108.24 वर्गफुट लगभग (10.06 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (vi) 13 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 608.77 वर्गफुट लगभग (56.65 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 113.73 वर्गफुट लगभग (10.57 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **MQ के अपार्टमेंट के विवरण :** कंटेनर 3: (i) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 532.53 वर्गफुट लगभग (49.47 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 89.53 वर्गफुट लगभग (8.32 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (ii) 2 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 551.24 वर्गफुट लगभग (51.21 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 89.53 वर्गफुट लगभग (8.32 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iii) 56 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 644.92 वर्गफुट लगभग (59.91 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 104.29 वर्गफुट लगभग (9.69 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। (iv) 5 अपार्टमेंट प्रत्येक का कार्पेट एरिया 584.34 वर्गफुट लगभग (54.29 वर्गमीटर लगभग) और बाल्कनी (बाल्कनीयों) कुल क्षेत्र मिलाकर 108.24 वर्गफुट लगभग (10.06 वर्गमीटर लगभग) के साथ-साथ दुपहिया वाहन पार्किंग। **5. अपार्टमेंट की आवंटन दर (सब मिलाकर) + कर जो लागू हो :** कंटेनर 1: रुपये 17,96,851 • कंटेनर 2: (i) रुपये 2,148,944 (ii) रुपये 2,143,314 (iii) रुपये 2,143,509 (iv) रुपये 19,54,712 (v) रुपये 2,153,624 (vi) रुपये 2,245,172 • कंटेनर 3: (i) रुपये 1,981,873 (ii) रुपये 2,029,229 (iii) रुपये 2,371,712 (iv) रुपये 2,153,624. उपरोक्त मूल्य 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 की नीति के तहत निर्धारित दर से प्रति अपार्टमेंट कुल राशि है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)। **6. भुगतान के नियम :** i. आवंटन के साथ : बुकिंग की राशि अर्थात् फ्लैट मूल्य का 5% • कंटेनर 1: रुपये 89,843 • कंटेनर 2: (i) रुपये 1,07,447 (ii) रुपये 1,07,166 (iii) रुपये 1,07,175 (iv) रुपये 97,736 (v) रुपये 1,07,681 (vi) रुपये 1,12,259 • कंटेनर 3: (i) रुपये 98,094 (ii) रुपये 1,01,461 (iii) रुपये 118,586 (iv) रुपये 107,681 ii. आवंटन पर फ्लैट मूल्य का 20% अतिरिक्त • कंटेनर 1: रुपये 3,59,370 • कंटेनर 2: (i) रुपये 429,789 (ii) रुपये 4,28,663 (iii) रुपये 4,28,702 (iv) रुपये 3,90,942 (v) रुपये 4,30,725 (vi) रुपये 449,034 • कंटेनर 3: (i) रुपये 392,375 (ii) रुपये 405,846 (iii) रुपये 474,342 (iv) रुपये 107,681। बाकी 75% राशि का तीन वर्षों में 6 बराबर मासिक किस्तों में भुगतान। भुगतान की नियत तिथि से पहले ब्याज नहीं लगेगा। भुगतान में असफल रहने पर विलंब की अवधि के लिए सालाना 15% ब्याज लगेगा। **7. अपार्टमेंट के बारे में सामान्य विवरण :** फ्लोरिंग : कमरों में विट्रिफाइड टाइल्स, किचन में विट्रिफाइड/सिरामिक टाइल्स, टॉयलेट में एंटी स्किड सिरामिक टाइल्स, बाल्कनी में एंटी स्किड/ए/ट फिनिश सिरामिक टाइल्स, • खिड़कियाँ : IS कोड के अनुसार BMS सेवराज / अल्युमिनियम पाउडर कोटेड / UPVC • दरवाज़ों के फ्रेम : लाल मरंड़ी / माइल्ड स्टील / अल्युमिनियम पाउडर कोटेड / UPVC • वाल टाइल : 4 फुट / 7 फुट की ऊँचाई तक सिरामिक टाइल्स एवं ऊपर ऑयल वाइड डिस्टेंस • किचन काउंटर टॉप ग्रीन मार्बल / ग्रेनाइट • दीवार : ऑयल बांड डिस्टेंस • सैनिटरी फिटिंग : ISI मार्क CP फिटिंग्स, W.C. और बांश बेसिन • इलेक्ट्रिक फिटिंग : ISI मार्क **8. आवंटन की समय सीमाएँ :** i. आवंटन पत्र आवंटन शुल्क 1000 रुपये जमाकर आरंभिक तिथि 13.01.2017 से स्टर्नल बिल्डकों प्राइवेट लिमिटेड से प्राप्त और जमाकर सकते हैं। लाइसेंस नं. 14 / 2016 दिनांक : 26.09.2016 ii. आवंटन जमा करने की अंतिम तिथि 13.02.2017 से बढ़ा कर 28.02.2017 कर दी गई है। **योग्यता :** **1.** आवंटक पर किसी मौजूदा कानून के तहत कानूनी तौर पर बाध्यकारी करार करने पर रोक नहीं हो। **2.** आवंटन कोई भी व्यक्ति कर सकता है पर उस आवंटक को पहली प्राथमिकता दी जाएगी जिसके खुद या पत्नी (पति), आश्रित बेटे/बेटों के नाम डुबा द्वारा विकसित किसी कॉलोनी/सेक्टर या हरियाणा, केंद्र शासित प्रदेश चंडीगढ़ और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के शहरी क्षेत्र में कोई फ्लैट/प्लॉट आवंटित नहीं हो। **3.** एक व्यक्ति एक ही आवंटन कर सकता है। इस नीति के तहत सफल कोई भी आवंटक इस नीति के तहत अन्य किसी कॉलोनी में अन्य फ्लैट के लिए आवंटन योग्य नहीं माना जाएगा। यदि कोई आवंटक एक से अधिक कॉलोनी में आवंटन के लिए सफल होता है तो सर्वप्रथम एक फ्लैट चुनना होगा। **आवंटन के मानक :** **1.** अपार्टमेंट का आवंटन एक सम्मिति के सामने लौट्टी से होगा। सम्मिति में उपायुक्त या उनके प्रतिनिधि (न्यूनतम हरियाणा लोक सेवा स्तर के अधिकारी), वरिष्ठ नगर नियोजक (सर्क कार्यालय), संबद्ध जिले के डीपीओ और संबद्ध कोलोनाइज़र के प्रतिनिधि होंगे। **2.** लॉट्टी की तिथि निर्धारित करने के बाद डेवलपर उसी समाचार पत्र में विज्ञापन देंगे जिसमें यह मूल विज्ञापन प्रकाशित होगा। विज्ञापन में आवंटकों को लॉट्टी की तिथि और स्थान के विवरण दिए जाएंगे। **3.** मानकों की पूरी जानकारी और आरंभिक जाँच और आवंटन के लिए निर्धारित समय सीमा के लिए आवंटक अफोर्डेबल हाउसिंग पॉलिसी 2013 के विवरण देखें जो 19.08.2013 दिनांकित अधिसूचना सं. PF-27/48921 में उपलब्ध है। (विवरण विभागीय वेबसाइट tpharyana.gov.in पर उपलब्ध है)।

TPO apply (According to haryana affordable housing policy)
Issued:-10/04/2017



TPO apply (According to haryana affordable housing policy)
Issued:-10/04/2017